

**Ministère de l'intérieur METZ**  
Julia OSSEMOND  
Espace Riberpray - Rue Belle Isle  
57000 METZ  
Email : [julia.ossemond@interieur.gouv.fr](mailto:julia.ossemond@interieur.gouv.fr)

---

# 57\_METZ\_SGAMI\_ACCORD CADRE PFRAGE CTC\_ATELIER DEL PHASE 1 BAT Q

---

Date d'émission 29/07/2025  
N° d'affaire : 2503166Y0000035  
Référence chrono : CT/166Y0/0725/0166  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Elise BALBO  
Tél. +33 6 07 46 44 93  
Email : [elise.balbo@socotec.com](mailto:elise.balbo@socotec.com)

**AGENCE CONSTRUCTION METZ**  
**Pôle Construction&Immobilier Grand Est**  
10 Avenue de Thionville  
57140 WOIPPY  
+33 3 87 30 55 09

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

# SOMMAIRE

|                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>                                                                                                                | <b>3</b>  |
| <b>2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>                                                                                                                 | <b>5</b>  |
| 2.1. Partenaires de l'opération                                                                                                                   | 5         |
| 2.2. Données de l'affaire                                                                                                                         | 5         |
| <b>3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>                                                                                                            | <b>6</b>  |
| <b>4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS</b>                                                                                         | <b>6</b>  |
| <b>5. MISSION AV RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS</b>                                                                                      | <b>7</b>  |
| <b>6. MISSION L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES</b>                                                   | <b>8</b>  |
| <b>7. MISSION STI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES (AUTRES QU'ERP ET IGH) ET DANS LES BÂTIMENTS INDUSTRIELS</b> | <b>10</b> |

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document vise, dans le cadre du contrat de Contrôle Technique n° 2503166Y0000035, à informer le Maître d'Ouvrage de nos avis de principe, après examen du dossier Avant Projet Détaillé, en cours de phase Conception.

Nous rappelons que nos avis sur les dispositions techniques du Dossier de Consultation des Entreprises seront consignés ultérieurement dans notre Rapport Initial de Contrôle Technique, dès que le DCE nous aura été communiqué.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier APD qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le présent rapport comporte au total 18 avis, dont :

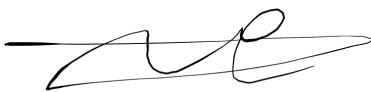
15 avis favorables

1 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

| Intervenants SOCOTEC                        | Signatures                                                                         |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Elise BALBO<br><b>Responsable d’Affaire</b> |  |

Ce rapport a été édité par : Elise Balbo

Ce rapport a été transmis à :

- [Julia OSSEMOND / julia.ossemond@interieur.gouv.fr](mailto:julia.ossemond@interieur.gouv.fr)
- [atelierarchi.czomeno@aacz.fr](mailto:atelierarchi.czomeno@aacz.fr)
- [bet.trigo@orange.fr](mailto:bet.trigo@orange.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 2.RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### 2.1.Partenaires de l'opération

#### Maître d'ouvrage

Julia OSSEMOND  
Ministère de l'intérieur METZ  
  
57036 METZ

#### Architecte - Maître d'œuvre

Atelier d'Architecture Christian ZOMENO

#### Bureau d'études

**BET**  
BET TRIGO  
14, rue du Saulnois  
54520 LAXOU

### 2.2.Données de l'affaire

#### ADRESSE DE L'OUVRAGE

#### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

#### CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 0.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 15/03/2025

### 3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

| Désignation - Identification des documents examinés                       | Reçu le    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| CCTP Lot 04 - Menuiseries intérieures bois.pdf                            | 17/07/2025 |
| CCTP Lot 07 - Chauffage - Ventilation - Plomberie.pdf                     | 17/07/2025 |
| CCTP Lot 05 - Plâtrerie - Isolation - Plafonds.pdf                        | 17/07/2025 |
| CCTP Lot 08 - Electricité.pdf                                             | 17/07/2025 |
| CCTP Lot 03 - Menuiseries Métalliques - Serrurerie.pdf                    | 17/07/2025 |
| CCTP Lot 06 - Peinture - Revêtements muraux.pdf                           | 17/07/2025 |
| CCTP Lot 02 - Charpente métallique - Couverture - Bardage - Zinguerie.pdf | 17/07/2025 |
| CCTP lot 01 - VRD - Gros œuvre.pdf                                        | 17/07/2025 |
| VRD-01-VRD-Plan des Voiries et Réseaux.pdf                                | 17/07/2025 |
| CVC-01 Plan Chauffage - Ventilation.pdf                                   | 17/07/2025 |
| GO-02-PROJET-Plan des Travaux de Gros-Oeuvre.pdf                          | 17/07/2025 |
| EL-01 Plan Electricité.pdf                                                | 17/07/2025 |
| CHAR-02-PROJET.pdf                                                        | 17/07/2025 |
| CHAR-01-EXISTANT.pdf                                                      | 17/07/2025 |
| PIC-01-Plan d'Installation de Chantier.pdf                                | 17/07/2025 |
| GO-01-EXISTANT-Plan des démolitions Gros-Oeuvre.pdf                       | 17/07/2025 |
| Rapport - PR.LOGT.25.0128-001.pdf                                         | 23/07/2025 |
| 21894036-22 RAPPORT PLOMB BAT Q SGAMI V2.pdf                              | 23/07/2025 |
| 21894036-22 RAPPORT PLOMB BAT Q SGAMI.pdf                                 | 23/07/2025 |
| 21894036-S15-10-AM-RDEM_V2 ESPACE RIBERPRAY BAT Q.pdf                     | 23/07/2025 |
| PR.LOGT.25.0128-DTEN.pdf                                                  | 23/07/2025 |
| PR.LOGT.25.0128-001 - indA.pdf                                            | 23/07/2025 |
| 21894036 Repérage amiante avant démolition Bat Q Metz Riberpray V3.pdf    | 23/07/2025 |

### 4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

| Dispositions du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Avis* | Observations et commentaires                                                                                                                                      | N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>4.1 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b><br><br><b>4.1.1 Résistance des existants concernés par les travaux neufs:</b><br><i>Suppression de la couverture tuiles et ajout d'une couverture en panneau sandwich ainsi que des luminaires et chauffages suspendus à la charpente.</i> | F     | La modification du complexe ne devra pas apporter plus de charges qu'elle n'en enlève. Au cas contraire, une étude structure complémentaire pourra être demandée. |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



| Dispositions du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avis* | Observations et commentaires                                                                  | N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>6.1 DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b><br><b>6.1.1 Risques géotechniques</b><br>6.1.1.1 Retrait - gonflement des argiles<br><i>Aléa faible.</i><br><br>Références:<br>PR.LOGT.25.0128-001 - indA.pdf<br><b>6.1.2 Connaissance du sol</b><br>6.1.2.1 Agressivité des sols<br>XA1<br><br>Références:<br>PR.LOGT.25.0128-001 - indA.pdf<br><b>6.1.3 Précision du modèle géotechnique retenu</b><br><i>Q'ELS=0,08 MPa. Ancrage minimum de 30 cm dans la formation I.I (remblais I). Profondeur minimale d'assise des fondations d'au moins 80 cm / TN.</i><br><br>Références:<br>PR.LOGT.25.0128-001 - indA.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                  | S     | En attente des préconisations de la G2PRO.                                                    | 6  |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                               |    |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                               |    |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                               |    |
| <b>6.2 DALLAGES</b><br><b>6.2.1 Matériaux</b><br><i>Béton n° 4 : béton de gravillons de consistance "fermé" pour serrage soigné par vibrations ou pervibrations, dosé à 350 kg de CPA ou CPF 210/325 (béton armé de structure et ensemble dallage)</i><br><br>Références:<br>CCTP lot 01 - VRD - Gros œuvre.pdf<br><b>6.2.2 Conditions d'exploitation du dallage</b><br><i>Charges permanentes 100 kg/m². Charge d'exploitation 300 kg/m². Epaisseur dallage : 23 cm.</i><br><br>Références:<br>GO-02-PROJET-Plan des Travaux de Gros-Oeuvre.pdf<br>CCTP lot 01 - VRD - Gros œuvre.pdf<br><b>6.2.3 Remblais technique</b><br><i>Un remblai sous dallage de 0.80 m d'épaisseur minimum (par exemple grave non traitée GNT ou concassé de roche dure 0/31,5 mm avec moins de 12 % de passant à 80 ?m et VBS &lt; 0,1, insensible à l'eau), soigneusement compacté, conformément au rapport de sol.</i> | F     | Pour mémoire, les charges d'exploitations seront à définir conformément à l'usage des locaux. |    |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                               |    |
| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | En attente des prescriptions de la G2PRO pour confirme la G2AVP.                              |    |

| Dispositions du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avis*                      | Observations et commentaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>Références:<br/>CCTP lot 01 - VRD - Gros œuvre.pdf<br/>PR.LOGT.25.0128-001 - indA.pdf</p> <p><b>6.2.4 Isolation thermique</b><br/><i>Isolation type Jackodur KF500, haute résistance à la compression, ou similaire de 10 cm d'épaisseur, <math>R=2.85 \text{ m}^2.K/W</math>, respectant les dispositions du DTU 13.3.</i></p> <p>Références:<br/>CCTP lot 01 - VRD - Gros œuvre.pdf</p> <p><b>6.3 STRUCTURE MÉTALLIQUE</b><br/><i>Remplacement de la panne faîtière existante par double pannes faîtières IPE 160. Fixation par soudure et rivets sur fermes existantes et sur murs pignons.</i></p> <p>Références:<br/>CCTP Lot 02 - Charpente métallique - Couverture - Bardage - Zinguerie.pdf</p> <p><b>6.4 COUVERTURE</b></p> <p><b>6.4.1 Conception</b><br/><i>Couverture chaude de type panneaux sandwich.</i></p> <p>Références:<br/>CCTP Lot 02 - Charpente métallique - Couverture - Bardage - Zinguerie.pdf</p> | <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> | <p>Le module d'élasticité de service en compression des isolants sous dallage Eis devra être supérieur à 3,5 MPa.</p> <p>À transmettre en EXE : plan compris assemblages ; note de calculs ; certificats de qualification des soudeurs ; fiches d'autocontrôle.</p> <p>Fiche technique / Avis technique / DTA à transmettre en EXE.</p> |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7. MISSION STI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES (AUTRES QU'ERP ET IGH) ET DANS LES BÂTIMENTS INDUSTRIELS

| Articles du règlement               | Dispositions du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avis* | Observations et commentaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                     | <b>7.1 ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</b><br><b>7.1.1 CONSTRUCTION &amp; AMENAGEMENTS</b><br><b>7.1.1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b><br><b>7.1.1.1.1 Conception des bâtiments et locaux</b><br><b>7.1.1.1.1.1 Dispositions pour limiter la propagation de l'incendie à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment</b><br>Références:<br>CHAR-02-PROJET.pdf<br>CCTP Lot 05 - Plâtrerie - Isolation - Plafonds.pdf |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| R4216-2                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PM    | Le code du travail n'impose pas d'exigence de stabilité au feu de la structure pour un bâtiment dont le plancher bas le plus haut est inférieur à 8m. Pour autant, au vu de la destination des locaux, et du stockage de batterie de voiture (thermique et électrique), un degré coupe feu est recommandé entre REI90 et REI120. |    |
| R4216-2<br>4 à<br>29,A-05/<br>08/92 | <b>7.1.1.2 DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL</b><br><b>7.1.2 DESENFUMAGE</b><br><b>7.1.2.1 Désenfumage naturel:</b><br><i>Mise en oeuvre de deux exutoires de désenfumage en toiture, dimension unitaire 1,50*1,50 m².</i><br>Références:<br>CCTP Lot 02 - Charpente métallique - Couverture - Bardage - Zinguerie.pdf<br>CHAR-02-PROJET.pdf                 | SO    | Plancher bas du dernier niveau à moins de 8 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| A-05/08/<br>92,R421<br>6-14         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | F     | Surface géométrique des évacuations supérieur à 1% du local (minimum 1 m²).                                                                                                                                                                                                                                                      |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet